



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

INDICE

1.	Entidad que reporta	01
2.	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	02
	a Bases de presentación	02
	b Modelo de presentación de estados financieros	02
	c Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	02
	d Periodo Contable	03
	e Moneda funcional y de presentación	03
	f Transacciones en moneda extranjera	04
3.	Políticas contables	05
	a Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	05
	b Otros activos no financieros, corrientes	05
	c Propiedad, planta y equipos	05
	d Deterioro	07
	e Intangibles	08
	f Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	08
	g Beneficios a los empleados	08
	h Provisiones	09
	i Reconocimiento de ingresos	09
	j Reconocimiento de gastos	10
	k Impuestos diferidos e impuestos a la renta	10
	l Efectivo y equivalente de efectivo	11
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	11
5.	Otros activos no financieros, corrientes	12
6.	Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes	12
7.	Activos por impuestos corrientes	15
8.	Otros activos no financieros no corrientes	15
9.	Propiedades, planta y equipos	16
10.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	19
11.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	20
12.	Otras provisiones, corrientes	21
13.	Pasivos por impuestos corrientes	22
14.	Otros pasivos no financieros, corrientes	22
15.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	23
16.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
17.	Patrimonio y reservas	25
18.	Ingresos de actividades ordinarias	26
19.	Gastos por beneficios a los empleados	26
20.	Gastos por depreciación y amortización	27
21.	Otros gastos, por naturaleza	27
22.	Sanciones	27
23.	Medio ambiente	28
24.	Gestión de riesgo	28

25.	Contingencias y restricciones	31
26.	Cauciones obtenidas de terceros	31
27.	Remuneraciones del Directorio y personal clave	34
28.	Hechos Relevantes	36
29.	Hechos posteriores	36

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	284.100	246.201
Otros activos no financieros, corrientes	5	55.837	14.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	245.431	238.679
Activos por impuestos corrientes	7	17.314	43.970
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>602.682</u>	<u>543.315</u>
Total activos corrientes		<u>602.682</u>	<u>543.315</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	53.192	159.198
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.035	1.320
Propiedades, planta y equipos	9	7.236.933	7.318.082
Total activos no corrientes		<u>7.293.160</u>	<u>7.478.600</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>7.895.842</u></u>	<u><u>8.021.915</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	44.101	140.864
Otras provisiones, corrientes	12	28.090	34.532
Pasivos por impuestos, corrientes	13	12.850	7.778
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	20.617	19.595
Provisión por beneficio a los empleados	15	<u>53.627</u>	<u>58.222</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>159.285</u>	<u>260.991</u>
Total pasivos corrientes		<u>159.285</u>	<u>260.991</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	16	<u>315.511</u>	<u>410.132</u>
Total pasivos no corrientes		<u>315.511</u>	<u>410.132</u>
Total de pasivos		<u>474.796</u>	<u>671.123</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	<u>63.592</u>	<u>(6.662)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.421.046</u>	<u>7.350.792</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.421.046</u>	<u>7.350.792</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>7.895.842</u></u>	<u><u>8.021.915</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 1 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	Del 01.01.2013 al 30.09.2013 M\$	Del 01.07.2014 al 30.09.2014 M\$	Del 01.07.2013 al 30.09.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.025.012	1.111.052	344.640	363.707
Otros ingresos		4.446	14.186	1.549	2.582
Materias primas y consumibles utilizados		(14.968)	(12.300)	(5.903)	(4.090)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(296.525)	(300.443)	(102.033)	(100.752)
Gasto por depreciación y amortización	20	(209.168)	(218.594)	(71.186)	(74.086)
Otros gastos, por naturaleza	21	(527.348)	(434.798)	(124.836)	(136.716)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(15.660)</u>	<u>132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>(34.211)</u>	<u>159.235</u>	<u>42.231</u>	<u>50.645</u>
Ingresos financieros		16.309	23.743	4.282	5.684
Resultados por unidades de reajuste		<u>(504)</u>	<u>330</u>	<u>(920)</u>	<u>56</u>
Ganancia antes de impuesto		(18.406)	183.308	45.593	56.385
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>101.044</u>	<u>(64.417)</u>	<u>11.513</u>	<u>5.292</u>
Ganancia del ejercicio		<u>82.638</u>	<u>118.891</u>	<u>57.106</u>	<u>61.677</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>82.638</u>	<u>118.891</u>	<u>57.106</u>	<u>61.677</u>
Ganancia del ejercicio		<u>82.638</u>	<u>118.891</u>	<u>57.106</u>	<u>61.677</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		82.638	118.891	57.106	61.677
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>82.638</u>	<u>118.891</u>	<u>57.106</u>	<u>61.677</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>82.638</u>	<u>118.891</u>	<u>57.106</u>	<u>61.677</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos)

30 de septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	82.638	82.638
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	82.638	82.638
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	(12.384)	(12.384)
Saldo final al 30/09/2014	7.357.454	-	-	-	63.592	7.421.046

Saldo inicial al 01/01/2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	118.891	118.891
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	118.891	118.891
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2013	7.357.454	-	-	-	(63.494)	7.293.960

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.154.727	1.371.007
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(621.662)	(608.750)
Pago por cuenta de los empleados	(288.263)	(289.055)
Intereses recibidos	5.713	7.975
Impuesto a las ganancias reembolsados	(27.833)	(211.596)
Otros pagos por actividades de operación	(42.839)	(75.996)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>41.075</u>	<u>20.832</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>220.918</u>	<u>214.417</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipos	<u>(183.019)</u>	<u>(84.588)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(183.019)</u>	<u>(84.588)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>37.899</u>	<u>129.829</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>37.899</u>	<u>129.829</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>246.201</u>	<u>106.579</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>284.100</u></u>	<u><u>236.408</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Empresa, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero del 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 21 de noviembre de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios: Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Estados de Resultados Intermedios: Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Estado de Flujos de efectivos Intermedios: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidar” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria de Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.09.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar	599,22	524,61
Unidades de Fomento	24.168,02	23.309,56

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2014.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenencias mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 30 de septiembre de 2014, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipos y de existir, éstas no son significativas.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la Ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto a la renta para el periodo tributario 2013 es de un 20%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a la Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionada generó un decremento del “Patrimonio total” de M\$ 12.384. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto” del Estado de Cambios en el Patrimonio por el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2014.

1) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	6.134	191.194
Depósitos a plazo	<u>277.466</u>	<u>55.007</u>
Totales	<u><u>284.100</u></u>	<u><u>246.201</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	284.100	246.201
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>284.100</u></u>	<u><u>246.201</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se detalla a continuación.

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gastos anticipados	11.186	10.144
Seguros anticipados	<u>44.651</u>	<u>4.321</u>
Totales	<u><u>55.837</u></u>	<u><u>14.465</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clientes	208.401	224.400
Ingresos por percibir	41.770	25.749
Deudores varios	1.992	-
Provisión deudores incobrables	(6.533)	(4.323)
NC favor usuario	(22)	(6.980)
Anticipo de clientes	<u>(177)</u>	<u>(167)</u>
Totales	<u><u>245.431</u></u>	<u><u>238.679</u></u>

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	82.126	106.581
Con vencimiento menor de tres meses	84.288	104.195
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.125	3.713
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>38.862</u>	<u>9.911</u>
Totales	<u><u>208.401</u></u>	<u><u>224.400</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Australis Mar S.A.	32.326	21.897
Acuinova Chile S.A.	31.288	29.853
Pesquera Sur Austral S.A.	12.897	7.790
Salmones Cupquelan S.A.	11.992	17.779
Soc. Contractual Minera el Toqui	11.171	10.172
Saam S.A.	11.031	21.778
Navimag Ferries S.A.	10.763	13.140
Agencias Marítimas Unidas S.A.	9.695	4.760
Pesquera Grimar S.A.	8.577	5.871
Comercial Comtesa S.A.	8.513	1.812
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	6.439	18.223
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	5.905	4.646
Exportadora los Fiordos Ltda.	5.603	7.427
Salmones Friosur S.A.	4.164	8.106
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	3.925	401
Catamaranes del Sur SpA	3.430	10.883
Otros	<u>30.682</u>	<u>39.862</u>
Totales	<u><u>208.401</u></u>	<u><u>224.400</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

- (1) Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A. Dicha quiebra fue declarada por el 4° Juzgado Civil de Santiago en los auto Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mariclara González Lozano.

Dicha Empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M\$23.595, habiéndose verificado el crédito en el mencionado Tribunal por la suma indicada.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	4.323	7.949
Aumento de provisión	2.340	102
Reverso	(130)	(3.728)
Castigos	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>6.533</u></u>	<u><u>4.323</u></u>

- d) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	245.431	238.679
Dólares estadounidenses	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>245.431</u></u>	<u><u>238.679</u></u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Excedente impuesto renta	17.314	28.217
IVA Crédito Fiscal	-	15.753
	<u>17.314</u>	<u>15.753</u>
Totales	<u><u>17.314</u></u>	<u><u>43.970</u></u>

El excedente de impuesto renta, corresponde a mayores Pagos Provisionales Mensuales (PPM), por lo que la Empresa recuperará el monto indicado.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A.. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	48.401	154.407
	<u>48.401</u>	<u>154.407</u>
Totales	<u><u>53.192</u></u>	<u><u>159.198</u></u>

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M\$154.407. Dicho proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M\$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados, cargándose a resultados en el presente ejercicio la suma de M\$106.006.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	656.033	656.253
Planta y Equipos	491.019	491.703
Equipos computacionales y de comunicación	7.886	9.422
Instalaciones fijas y accesorios	4.952.982	4.836.533
Vehículos de motor	14.208	17.947
Otras Propiedades, planta y equipos	18.740	210.159
	<u>7.236.933</u>	<u>7.318.082</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	996.095	978.498
Planta y Equipos	780.870	748.693
Equipos computacional y de comunicación	21.507	21.985
Instalaciones fijas y accesorios	9.086.826	8.836.394
Vehículos de motor	43.535	43.535
Otras Propiedades, planta y equipos	40.134	229.271
	<u>12.065.032</u>	<u>11.954.441</u>
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificios	(340.062)	(322.245)
Planta y Equipos	(289.851)	(256.990)
Equipos computacionales y de comunicación	(13.621)	(12.563)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.133.844)	(3.999.861)
Vehículos de motor	(29.327)	(25.588)
Otras Propiedades, planta y equipos	(21.394)	(19.112)
	<u>(4.828.099)</u>	<u>(4.636.359)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2014	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.533	17.947	210.159	7.318.082
Adiciones	-	19.004	32.178	-	280.981	-	-	332.163
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(154)	-	(57)	(15.640)	-	(189.139)	(204.990)
Gasto por depreciación	-	(19.070)	(32.862)	(1.479)	(148.892)	(3.739)	(2.280)	(208.322)
Saldo final 30.09.2014	1.096.065	656.033	491.019	7.886	4.952.982	14.208	18.740	7.236.933

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2013	1.096.065	607.000	323.026	7.581	5.072.091	23.899	236.660	7.366.322
Adiciones	-	74.166	202.573	4.295	-	-	247.612	528.646
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(18.566)	-	(270.646)	(289.212)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(24.913)	(33.896)	(2.454)	(216.992)	(5.952)	(3.467)	(287.674)
Saldo final 31.12.2013	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.533	17.947	210.159	7.318.082

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30.09.2014	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2013	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

10. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	3.035	1.320
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>3.035</u>	<u>1.320</u>
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	4.998	2.347
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>4.998</u>	<u>2.347</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(1.963)	(1.027)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(1.963)</u>	<u>(1.027)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.320	272
Adiciones	2.561	1.484
Amortizaciones	(846)	(436)
Bajas	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>3.035</u>	<u>1.320</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los periodos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software	<u>2.561</u>	<u>1.484</u>
Totales	<u><u>2.561</u></u>	<u><u>1.484</u></u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores	22.899	4.951
Documentos por pagar	2.729	114.853
Retenciones	6.962	7.346
Provisión consumo de electricidad	4.460	5.605
Provisión consumo de agua potable	1.102	1.661
Provisiones varias	<u>5.949</u>	<u>6.448</u>
Totales	<u><u>44.101</u></u>	<u><u>140.864</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sispa Chile EIRL	5.139	3.850
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	3.332	-
Soc. Importadora y Exportadora Bash Ltda.	3.283	-
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	1.291	-
Sackel Bahamondes Carlos	1.218	619
Sociedad Comarcial Said Villegas Ltda.	1.203	-
Otros	<u>7.433</u>	<u>482</u>
Totales	<u><u>22.899</u></u>	<u><u>4.951</u></u>

El detalle de los documentos por pagar al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

Fecha	N° cheque	Detalle de emisión	Monto (M\$)
31-12-2013	3765779	Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L.	2.729
Total			2.729

12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes del periodo 2014 y 2013 es el siguiente:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deducible a)	-	-	7.459	-
Bono Gestión Directores	28.090	-	27.073	-
Totales	<u><u>28.090</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>34.532</u></u>	<u><u>-</u></u>

Provisión deducible juicio

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente a la causa Rol C-221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda civil de indemnización de daños y perjuicios, presentada por don Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, en calidad de herederos de don Cesar Alex Pineda Pérez, quien falleció producto de un accidente acaecido al interior del recinto portuario. La cuantía del asunto es de M\$300.000, suma que comprende daño emergente y daño moral causado a los demandantes. El juicio en comento se encuentra terminado por declaración de abandono del procedimiento, resolución notificada con fecha 17 de julio de 2014. La causa se encuentra actualmente archivada judicialmente.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.09.2014	31.12.2013
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	1.305	6.326
Impuesto único a los trabajadores	970	942
IVA por pagar	10.124	-
Impto. retención profesionales 10%	451	510
	<u>12.850</u>	<u>7.778</u>
Total otros impuestos corrientes	<u>12.850</u>	<u>7.778</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cliente		
Petrobras Chile Distribución Ltda.	1.689	-
Compañía de Pretróleos de Chile Copec S.A.	1.643	-
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	17.066	4.914
Automotriz Varona Ltda.	219	69
Acuinova Chile S.A.	-	14.612
	<u>-</u>	<u>14.612</u>
Totales	<u>20.617</u>	<u>19.595</u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones y los bonos de Plan de Gestión Anual a los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	34.159	-	33.777	-
Provisión PGA trabajadores	19.468	-	24.445	-
Totales	<u>53.627</u>	<u>-</u>	<u>58.222</u>	<u>-</u>

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542.

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(2.008)	(21.557)	(2.008)	(10.197)
Impuesto a la renta DL 2398	(3.901)	(43.167)	(3.901)	(20.393)
Gasto por impuesto a la renta	(52)	(867)	-	-
Efecto en activos o pasivos por imptos. diferidos	<u>107.005</u>	<u>1.174</u>	<u>17.422</u>	<u>35.882</u>
Totales	<u>101.044</u>	<u>(64.417)</u>	<u>11.513</u>	<u>5.292</u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	4.246	2.594
Deducible 320 UF por litigio	-	4.476
Ingresos anticipados	12.576	11.757
Provisión vacaciones	21.349	20.266
Otros eventos	244	-
Provisión participaciones	<u>29.303</u>	<u>30.911</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>67.718</u>	<u>70.004</u>

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de Concesión	31.460	40.483
Software	1.973	792
Propiedades, planta y equipos	<u>349.796</u>	<u>438.861</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>383.229</u>	<u>480.136</u>
Impuestos diferidos netos	<u>315.511</u>	<u>410.132</u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2014		01.01.2013		01.07.2014		01.07.2013	
	al 30.09.2014		al 30.09.2013		al 30.09.2014		al 30.09.2013	
Conciliación de tributación aplicable	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 60%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	(18.406)	(5.961)	183.308	(65.591)	45.593	(5.909)	56.385	(30.590)
Otras decremento por impuestos legales	<u>175.418</u>	<u>107.005</u>	<u>1.957</u>	<u>1.174</u>	<u>28.561</u>	<u>17.422</u>	<u>59.803</u>	<u>35.882</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>157.012</u>	<u>101.044</u>	<u>185.265</u>	<u>(64.417)</u>	<u>74.154</u>	<u>11.513</u>	<u>116.188</u>	<u>5.292</u>
Tasa efectiva		<u>-549%</u>		<u>-35%</u>		<u>25%</u>		<u>9%</u>

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el que se presenta a continuación:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ El Ministerio de Hacienda no contempló el retiro de dividendos para el año 2013.
- ✓ Para el año 2014, se contempló el retiro de dividendos ascendientes a M\$250.000, para el mes de octubre de este año.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Excedente	46.227	(129.496)
Reserva revaluación propiedades, planta y equipo (1)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	82.638	175.723
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.384)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>63.592</u></u>	<u><u>(6.662)</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, Planta y Equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.
2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios del periodo enero a septiembre de 2014 y 2013, 01 de julio al 30 de septiembre de 2014 y 2013, se indican en el cuadro siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Naves	301.522	304.382	111.918	108.246
Carga	312.825	343.140	115.083	113.197
Vehículos	59.138	54.280	18.894	16.056
Uso inst. portuaria	46.865	51.639	2.717	2.611
Uso de área	63.051	57.160	18.926	19.599
Energía eléctrica	94.075	159.338	25.504	53.828
Concesiones	9.690	9.371	3.332	3.162
Otros servicios	<u>137.846</u>	<u>131.742</u>	<u>48.266</u>	<u>47.008</u>
Totales	<u><u>1.025.012</u></u>	<u><u>1.111.052</u></u>	<u><u>344.640</u></u>	<u><u>363.707</u></u>

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014	01.01.2013 al 30.09.2013	01.07.2014 al 30.09.2014	01.07.2013 al 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	286.554	286.230	98.131	98.601
Otros gastos de personal	<u>9.971</u>	<u>14.213</u>	<u>3.902</u>	<u>2.151</u>
Totales	<u><u>296.525</u></u>	<u><u>300.443</u></u>	<u><u>102.033</u></u>	<u><u>100.752</u></u>

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.01.2013 al 30.09.2013 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2013 al 30.09.2013 M\$
Depreciación del ejercicio	208.322	218.301	70.883	73.926
Amortización del ejercicio	<u>846</u>	<u>293</u>	<u>303</u>	<u>160</u>
Totales	<u><u>209.168</u></u>	<u><u>218.594</u></u>	<u><u>71.186</u></u>	<u><u>74.086</u></u>

21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.01.2013 al 30.09.2013 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2013 al 30.09.2013 M\$
Gastos generales	73.779	100.991	23.989	27.468
Servicios de terceros	222.022	233.426	62.022	75.445
Impuestos y contribuciones	40.770	38.152	13.615	13.343
Varios	49.028	53.168	17.324	13.942
Deudores por venta	2.340	153	2.211	(48)
Castigo de crédito fiscal	2.998	2.951	1.035	609
Estudios y asesorías	12.767	5.957	4.640	5.957
Gastos por concesión	<u>123.644</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>527.348</u></u>	<u><u>434.798</u></u>	<u><u>124.836</u></u>	<u><u>136.716</u></u>

22. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$6.5 que equivale al 3,1% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,6% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2014. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2014 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$277.466 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La administración de Emporcha no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que Emporcha era “parte” corresponde al de Rol N° 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a Emporcha, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio del 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. El proceso en comento se encuentra terminado por estado de abandono de procedimiento, según notificación de fecha 17 de julio de 2014 del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro a la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa al Estudio Jurídico de Gabriel Pumpin.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2014

Tipo	Desde	Hasta	Total M\$	Descripción
Boletas de Garantías Recibidas				
Transportes y Servicios Maritimos Inter Jord Ltda.	41585	41912	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam S. A.	41554	41912	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile Copec S. A.	41600	41912	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile Copec S. A.	41600	41912	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	41575	41926	500	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Comercial Said Villegas Ltda.	41662	41974	500	Fiel Cumplimiento Contrato
Salmones Cupquelan S. A.	41283	42004	500	Eventual No Pago de Servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	41653	42004	90	Eventual No Pago de Servicios
Petrobras Chile Distribución Ltda.	41806	42004	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S. A.	41837	42004	500	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	41673	42004	24.168	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	41673	42004	24.168	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	41642	42006	350	Eventual No Pago de Servicios
Ernesto García Lerín	41675	42040	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S. A.	41682	42063	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S. A.	41794	42155	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Inversiones y Servicios Varaderos	41794	42155	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S. A.	41806	42165	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S. A.	41829	42165	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Acuinova Chile S.A. en Continuidad de Giro	41820	42168	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	41814	42177	3.021	Eventual No Pago de Servicios
Stirling Desinfecciones E. I. R. L.	41787	42185	700	Fiel Cumplimiento Contrato
Nautilus Sermare Ltda.	41827	42189	150	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautilus S. A.	41830	42189	150	Eventual No Pago de Servicios
Automotriz Varona Ltda.	41830	42195	300	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S. A.	41835	42195	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Marítimos Kochifas S. A.	41876	42241	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S. A.	41508	42247	250	Eventual No Pago de Servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	41898	42255	300	Eventual No Pago de Servicios
Agencia Aduanas Alejandro Etcheverry	41899	42257	300	Eventual No Pago de Servicios
Saam S. A.	41904	42277	500	Eventual No Pago de Servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	41912	42277	500	Eventual No Pago de Servicios
Delfín Vargas	41186	42281	100	Eventual No Pago de Servicios
Adan Negrete Jorquera	41618	43444	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S. A.	41127	44043	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S. A.	41829	401593	1.000	Eventual No Pago de Servicios
La Península S. A.	41807	401768	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S. A.	41807	401768	1.000	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>71.847</u>	
Depósitos A Plazo Recibidos				
Salmones Antártica S. A.	36230	42004	500	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Petromar Ltda.	40241	42004	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	36851	44196	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 30 de Septiembre de 2014			<u>73.647</u>	

Cauciones obtenidas al 30 de junio de 2013

Tipo	Desde	Hasta	Total M\$	Descripción
Pólizas de Seguros Recibidas				
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	41522	41664	80.819	Responsabilidad Civil
Inversiones y Servicios Varaderos	41390	41670	23.091	Responsabilidad Civil
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	41528	41675	36.946	Responsabilidad Civil
Agencias Marítimas Unidas S.A.	41478	41759	36.946	Responsabilidad Civil
Soc. Contractual Minera El Toqui	41522	41791	36.946	Responsabilidad Civil
		Total	214.748	
Boletas de Garantías Recibidas				
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	41184	41547	500	Eventual No Pago de Servicios
Cía. de Petróleos de Chile Copec S. A.	41204	41547	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Cía. de Petróleos de Chile Copec S. A.	41204	41547	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	41204	41561	500	Eventual No Pago de Servicios
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	41205	41570	2.886	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur S. A.	41274	41638	500	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S. A.	41274	41638	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	41396	41638	500	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	41096	41639	350	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S. A.	41480	41639	500	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	41271	41639	22.852	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	41271	41639	22.852	Responsabilidad Ambiental
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	41310	41639	90	Eventual No Pago de Servicios
Acuinova Chile S.A. en Continuidad de Giro	41467	41639	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Ernesto García Lerín	41302	41659	100	Eventual No Pago de Servicios
Claudia Ojeda	41312	41708	829	Correcta Ejecución de Obra
Pesquera Friosur S. A.	41376	41729	500	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Marítimos Kochifas S. A.	41428	41759	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Cesar Bahamonde Mac-Dowell	41351	41778	1.817	Correcta Ejecución de Obra
Navimag Ferries S. A.	41425	41790	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Inversiones y Servicios Varaderos	41425	41790	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	39969	41791	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S. A.	39969	41791	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S. A.	39987	41791	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S. A.	39987	41791	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Autromotriz Varona Ltda.	41478	41830	300	Eventual No Pago de Servicios
Acuinova Chile S. A.	41478	41832	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Juan Marcos Halabi Bartalucci	41109	41839	150	Eventual No Pago de Servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	41500	41860	500	Eventual No Pago de Servicios
Sandra Gallardo Alarcon	41155	41874	100	Eventual No Pago de Servicios
Agencia Aduanas Alejandro Etcheverry	41522	41884	300	Eventual No Pago de Servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	41528	41890	300	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Cupuelan S. A.	41283	42004	500	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enex S. A.	41508	42247	250	Eventual No Pago de Servicios
Delfín Vargas	41186	42281	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S. A.	41127	44043	1.000	Eventual No Pago de Servicios
		Total	71.376	
Depósitos a Plazo Recibidos				
Salmones Blumar S. A.	40702	41639	300	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Zona Sur S. A.	39007	41639	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S. A.	36230	42004	500	Eventual No Pago de Servicios
Transportes Petromar Ltda.	40241	42004	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	36851	44196	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	2.200	
Total al 30 de Septiembre de 2013			288.324	

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2014 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	Carlos Sackel Bahamondes
Directora	Karina Acevedo Auad
Directo	Julián Goñi Melias

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 08 de abril de 2013, acordó designar al director señor Luis Musalem Musalem como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

c) Retribuciones Directorio período 2014

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Periodo 2014		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 16.05	5.944	-	5.944
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 16.05	2.313	-	2.313
Fernando Zavala C.	Director	01.01 al 16.05	2.972	-	2.972
Carlos Sackel B.	Presidente	17.05 al 30.06	6.072	-	6.072
Karina Acevedo A.	Directora	17.05 al 30.06	2.702	-	2.702
Julián Goñi M.	Director	17.05 al 30.06	3.036	-	3.036
Totales			23.039	-	23.039

d) Retribuciones Directorio período 2013

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Periodo 2013		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 30.09	11.566	-	11.566
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.09	5.460	-	5.460
Fernando Zavala C.	Director	27.06 al 30.09	1.934	-	1.934
Totales			<u>18.960</u>	<u>-</u>	<u>18.960</u>

e) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$126.437 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2014 (M\$122.055 para el período 2013), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

f) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.09.2014 Cantidad de personas	30.09.2013 Cantidad de personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	8	7
Totales	17	16

28. HECHOS RELEVANTES

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 07 de mayo de 2014, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a:

- Carlos Sackel Bahamondes, a quien designa como Presidente desde el 17 de mayo del presente año y hasta el 1º de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem Musalem.
- Señora Karina Acevedo Auad, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1º de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Carlos Vial Izquierdo.
- Señor Julián Goñi Melias, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1º de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Fernando Zavala Cavada.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre 01 de octubre y el 21 de noviembre de 2014 emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2014 ascendieron a MM\$ 1.025.0, cifra inferior en MM\$ 86.0 (7.7%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos menores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente a una menor actividad de la actividad acuícola a lo que se suma el traslado de las operaciones de algunas salmoneras a la décima región. Los principales servicios cuyas ventas bajaron respecto del 2013 fueron conexiones a energía eléctrica y acopio de contenedores.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 30 de septiembre de 2014 los costos y gastos operacionales están compuestos por: costos por consumos de insumos y materias primas (1.4%), de personal (28.3%), depreciaciones y amortizaciones (20.0%) y otros gastos por naturaleza (50.3%).

Aumentaron, respecto del año 2013, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 92.6 (21.3.0%) originados fundamentalmente por un cargo a resultados de la mayor parte de los gastos del proceso de Concesión a Privados realizados en 2012 y 2013, que se encontraban activados y, secundariamente, por algunas obras de reparación de infraestructura. El cargo a resultados de parte de los gastos por concesión se originó por haberse declarado desierto el proceso de concesión portuaria al no haberse recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases. Disminuyeron los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 3.9 respecto de septiembre de 2013 debido principalmente a la baja de la cotización a la mutual de seguridad que bajó de 6.39% a la cotización básica de 0.95% por la tasa de accidentabilidad de los últimos 3 años. Los Gastos por depreciación y amortización disminuyeron en MM\$ 9.4 (4.3%) por la baja de pavimentos ocurrida en diciembre de 2013 y marzo de 2014. Esta baja tiene su origen en la reposición de la carpeta de rodado del Muelle Nº 1.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Septiembre 2014 (M\$)	Diciembre 2013 (M\$)	Variación Sep. 2014 - Dic. 2013	
Activos Corrientes	602.682	543.315	59.367	10,9%
Activos No Corrientes	7.293.160	7.478.600	-185.440	-2,5%
Total Activos	7.895.842	8.021.915	-126.073	-1,6%
Pasivos Corrientes	159.285	260.991	-101.706	-39,0%
Pasivos No Corrientes	315.511	410.132	-94.621	-23,1%
Total Pasivos	474.796	671.123	-196.327	-29,3%
Patrimonio Neto	7.421.046	7.350.792	70.254	1,0%
Total Patrimonio	7.421.046	7.350.792	70.254	1,0%
Total Patrimonio y pasivos	7.895.842	8.021.915	-126.073	-1,6%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha ha disminuido respecto del existente a diciembre de 2013 en MM\$ 126.1 producto del aumento de los activos corrientes por MM\$ 59.4 y la disminución de los activos no corrientes por MM\$ 185.4 El aumento de los activos corrientes se originó por un aumento del efectivo y equivalente por menores pagos a proveedores que los ingresos recaudados en el periodo. Los activos no corrientes disminuyeron, por una disminución de los activos en concesión, a que las depreciaciones del período fueron superiores a las incorporaciones de activos fijo y a la baja de pavimentos por reposición de ellos.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en septiembre de 2014 en relación a diciembre de 2013 en M\$ 196.3 por la disminución de los pasivos corrientes y no corrientes. Los pasivos corrientes disminuyeron en M\$ 101.7 (39.0 %), principalmente por la disminución de las cuentas comerciales por pagar (Nota N° 11). En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 94,6 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo (Nota N° 16).

PATRIMONIO

Al comparar los valores de septiembre de 2014 con diciembre de 2013, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 70.3 producto de la utilidad obtenida en el periodo 01 de enero al 30 de septiembre de 2014 menos una disminución por impuestos diferidos, producto de la reforma tributaria.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Estado de Resultados por naturaleza	Septiembre 2014 (M\$)	Septiembre 2013 (M\$)	Variación	
			Sep. 14-	Sep. 13
Ingresos ordinarios	1.025.012	1.111.052	-86.040	-7,7%
Otros ingresos, por naturaleza	4.446	14.186	-9.740	-68,7%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-14.968	-12.300	-2.668	21,7%
Gastos por beneficios a los empleados	-296.525	-300.443	3.918	-1,3%
Gastos por Depreciación y Amortización	-209.168	-218.594	9.426	-4,3%
Otros gastos por naturaleza	-527.348	-434.798	-92.550	21,3%
Otras ganancias (pérdidas)	-15.660	132	-15.792	0,0%
Resultado de Explotación	-34.211	159.235	-193.446	-121,5%
Ingresos Financieros	16.309	23.743	-7.434	-31,3%
Resultados por unidades de reajuste	-504	330	-834	-252,7%
Resultado Financiero	15.805	24.073	-8.268	-34,3%
Resultado antes de Impuesto	-18.406	183.308	-201.714	-110,0%
Impuesto a las Ganancias	101.044	-64.417	165.461	-256,9%
Resultado del Periodo	82.638	118.891	-36.253	-30,5%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Sept.	Diciembre	Variación
		2014	2013	Sep. 2014-Dic. 2013
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,8	2,1	81,8%
Razón ácida	veces	1,8	0,9	89,1%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	6,4%	9,1%	-29,7%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	33,6%	39,0%	-14,0%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	66,5%	61,0%	8,9%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Sept.	Sept.	Variación
		2014	2013	Sep. 2014-Sep. 2013
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,1%	1,6%	-31,5%
Rentabilidad de activos	%	1,1%	1,5%	-29,1%
Rendimiento activos operacionales	%	-0,5%	2,2%	-121,6%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	-0,4	1,3	-130,9%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,2	0,2	-5,5%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	82.638	118.891	-30,5%
Ebitda	M\$	190.762	401.902	-52,5%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	190.762	401.902	-52,5%
Resultado Operacional	M\$	-34.211	159.235	-121,5%
Resultado no Operacional	M\$	15.805	24.073	-34,3%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2014 este índice mejora, subiendo desde 2.1 veces a diciembre del 2013 a 3.8 veces en septiembre del 2014, lo que representa un 81.8% de alza. Esto es producto del aumento de los activos corrientes (10.9%) y a una disminución de los pasivos corrientes (39.0%). El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por aumentos en el efectivo y equivalentes a efectivo (MM\$ 37.9) por menores pagos por cuentas comerciales. La disminución de los pasivos corrientes tuvieron su origen en menores cuentas comerciales por pagar que disminuyeron en MM\$ 96.8.- (Nota N° 11)

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a septiembre de 2014 respecto a diciembre de 2013. Esta razón tuvo un aumento de 81.7%, variación que se explica por el aumento del efectivo y equivalentes al efectivo respecto de diciembre de 2013 y disminución del pasivo corriente en MM\$ 101.7 (39.0%) por las razones ya explicadas.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en septiembre del año 2014 el 6.4% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 29.9% al registrado en diciembre del año 2013 (9.1%). La mejoría en este indicador se explica porque la disminución de la deuda total, en términos absolutos de MM\$ 196.3 fue superior al aumento, en términos absolutos, del patrimonio de MM\$ 70.3. La disminución de la deuda total se produjo por la disminución de la deuda tanto de corto como de largo plazo como se explicó anteriormente.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 30 de septiembre de 2014, el 33.6% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2013, se aprecia una disminución, puesto que en esa fecha, la deuda corriente representaba el 39,0% de la deuda total. La disminución de este índice se relaciona con que la disminución de las deudas de corto plazo, en términos relativos fue superior a la disminución, en los mismos términos, de la deuda a largo plazo como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2014 la deuda no corriente asciende a un 66.4% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en diciembre de 2013, en donde alcanzó al 61.1%. El aumento del índice equivale al 8.7% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en septiembre de 2014 con respecto a septiembre de 2013.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior en un 31.2% (1.6% el año 2013 versus un 1.1% del 2014). La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2014 ascendieron a MM\$ 1.025.0, cifra inferior en M\$ 86.0 (7.7%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Aumentaron, respecto del año 2013, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 92.6 (21.3.0%) originados fundamentalmente por un cargo a resultados de la mayor parte de los gastos del proceso de Concesión a Privados realizados en 2012 y 2013, que se encontraban activados y, secundariamente, por algunas obras de reparación de infraestructura. El cargo a resultados de parte de los gastos por concesión se originó por haberse declarado desierto el proceso de concesión portuaria al no haberse recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases. Disminuyeron los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 3.9 respecto de septiembre de 2013 debido principalmente a la baja de la cotización a la mutual de seguridad que bajó de 6.39% a la cotización básica de 0.95% por la tasa de accidentabilidad de los últimos 3 años. Los Gastos por depreciación y amortización disminuyeron en MM\$ 9.4 (4.3%) por la baja de pavimentos ocurrida en diciembre de 2013 y marzo de 2014. Esta baja tiene su origen en la reposición de la carpeta de rodado del Muelle N° 1.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue inferior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 193.4 (-121.5%)

Finalmente, la menor utilidad respecto del año anterior se produce por un impuesto a la renta positivo de MM\$ 101.0 que baja en un 256.9% respecto del mismo período del año anterior (MM\$ 101.0 año 2014 versus MM\$ -64.4 año 2013). Esta disminución tiene su origen, en la disminución de la renta líquida imponible y una disminución de los impuestos diferidos respecto del año anterior.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 29.4%. Bajó la utilidad y disminuyeron los activos totales. La disminución de la utilidad y los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 2.2% obtenido el año 2013 a un -0.5% al 30 de septiembre del 2014. Disminuyó fuertemente el resultado de explotación (121.5%) y disminuyeron también los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo porque la depreciación del ejercicio fue superior a las incorporaciones de estos activos y la baja de 2.500 m2 de pavimentos, en tanto que la disminución del resultado de explotación se debió principalmente

a menores ingresos por actividades ordinarias y mayores otros gastos por naturaleza respecto del 2013, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 30 de septiembre del año 2014 el Resultado Operacional (Pérdida) es -4.0 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.3 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 30 de septiembre de 2013 es de 0.19 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.20 veces). La disminución se debe principalmente a que en el año 2014 la disminución relativa del resultado no operacional de 34.3%, resultó superior a la disminución relativa del resultado del ejercicio de 30.5%.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2014, respecto de igual período del año 2013 de un 30.5%, se debe principalmente a los menores ingresos y mayores gastos explicados anteriormente. El resultado positivo por impuesto a las ganancias (MM\$ 101.0) respecto del año anterior que fue negativo (MM\$ 64.4), revirtió el resultado negativo antes de impuestos (MM-18.4)

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 52.5% respecto de septiembre de 2013. Esta disminución se debió a menores Ingresos por actividades ordinarias y mayores Gastos por “Otros gastos por naturaleza”, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización experimentó una disminución de un 52.5% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I.E

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Septiembre 2014 (M\$)	Septiembre 2013(M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	220.918	214.417	6.501	3,0%
Flujo Inversión	-183.019	-84.588	-98.431	116,4%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto a septiembre	37.899	129.829	-91.930	-70,8%
Saldo inicial de efectivo	246.201	106.579	139.622	131,0%
Saldo Final de Efectivo	284.100	236.408	47.692	20,2%

El flujo neto a septiembre del año 2014, respecto del mismo periodo del año 2013 disminuyó en MM\$ 91.9, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una leve variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 214.4 principalmente por recuperación de impuestos (PPM).

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 98.4 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 no se hicieron aportes al Fisco de Chile por lo que el flujo de financiamiento en ambos ejercicios resultó igual a cero.

El saldo en efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2014 es superior a la disminución del flujo neto del año; esto debido a que el efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio de MM\$ 246.2 resultó superior en un 131.0 % al habido en el año 2013 (MM\$ 106.6).

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 24 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2014

1.- El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 07 de mayo de 2014, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a:

- Carlos Sackel Bahamondes, a quien designa como Presidente desde el 17 de mayo del presente año y hasta el 1º de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem Musalem.

- Señora Karina Acevedo Auad, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1º de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Carlos Vial Izquierdo.

- Señor Julián Goñi Melias, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1º de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Fernando Zavala Cavada.

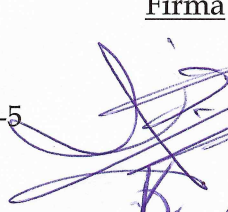


DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 392, de fecha 21 de noviembre de 2014, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de septiembre de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Carlos Sackel Bahamondes	Presidente	4.648.323-5	
Karina Acevedo Auad	Vice-Presidente	10.010.248-K	
Julián Goñi Melias	Director	6.596.135-0	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	